



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2021



F II 1 m 9/2021
Hrsg. im November 2021
Bestellnr. F2101C 202109

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2021	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2021	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2021	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2021	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2016 und 2021	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2021 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

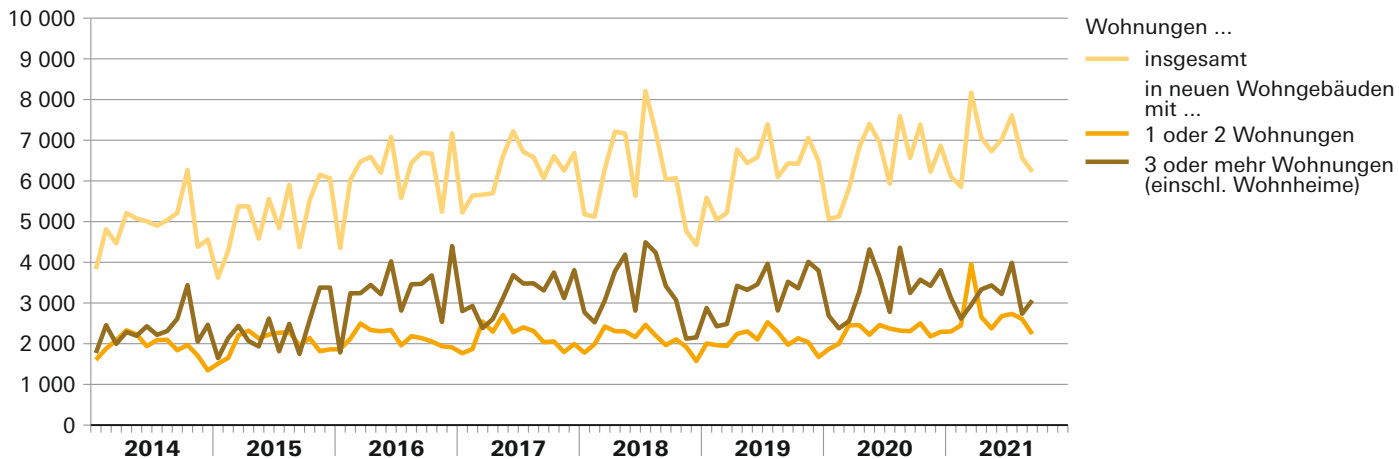


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2021
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

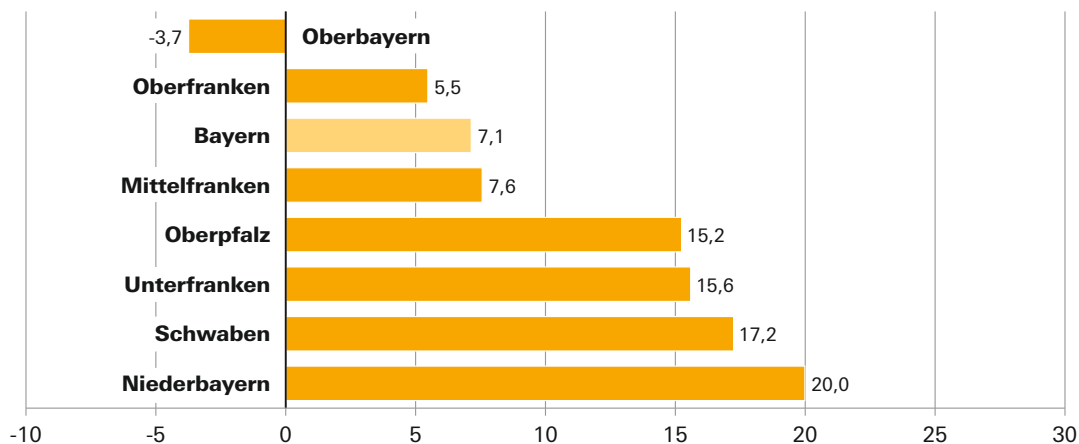


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2021
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

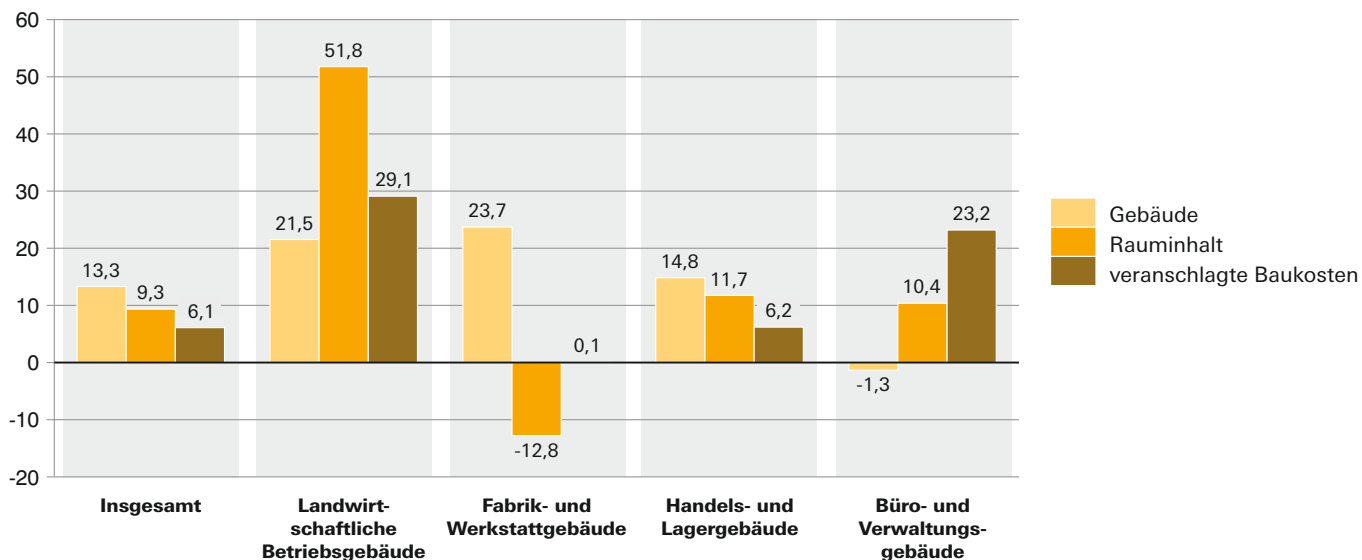


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

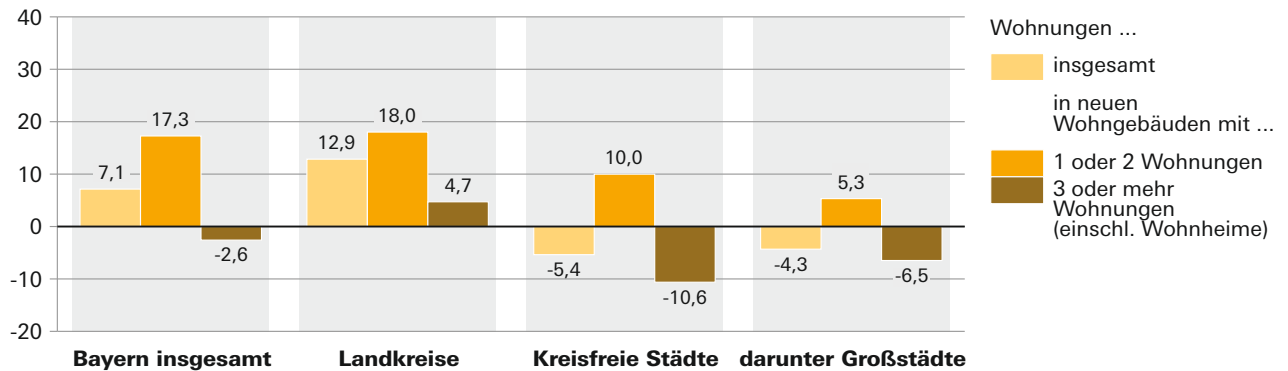


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2021

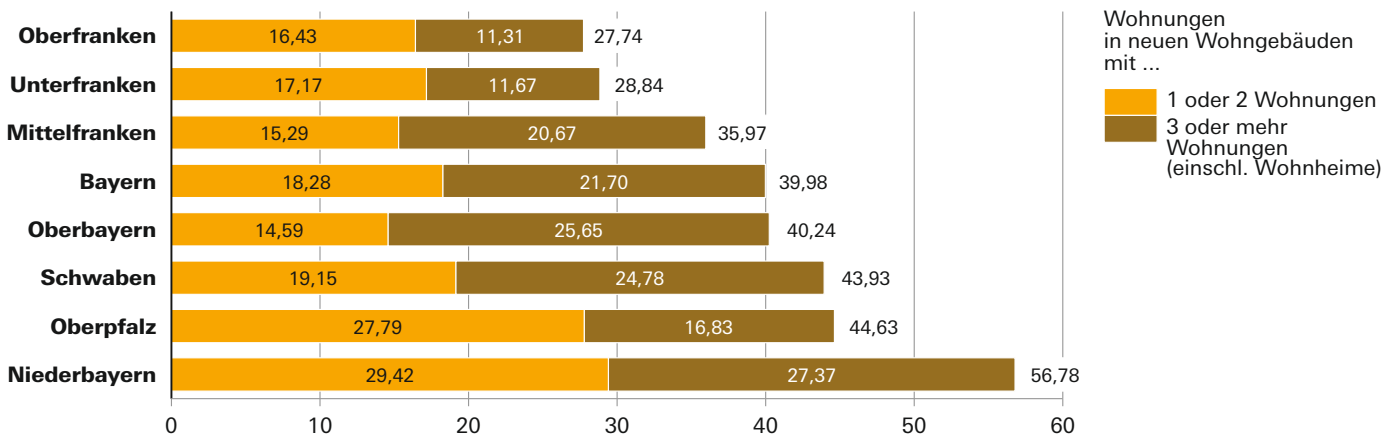
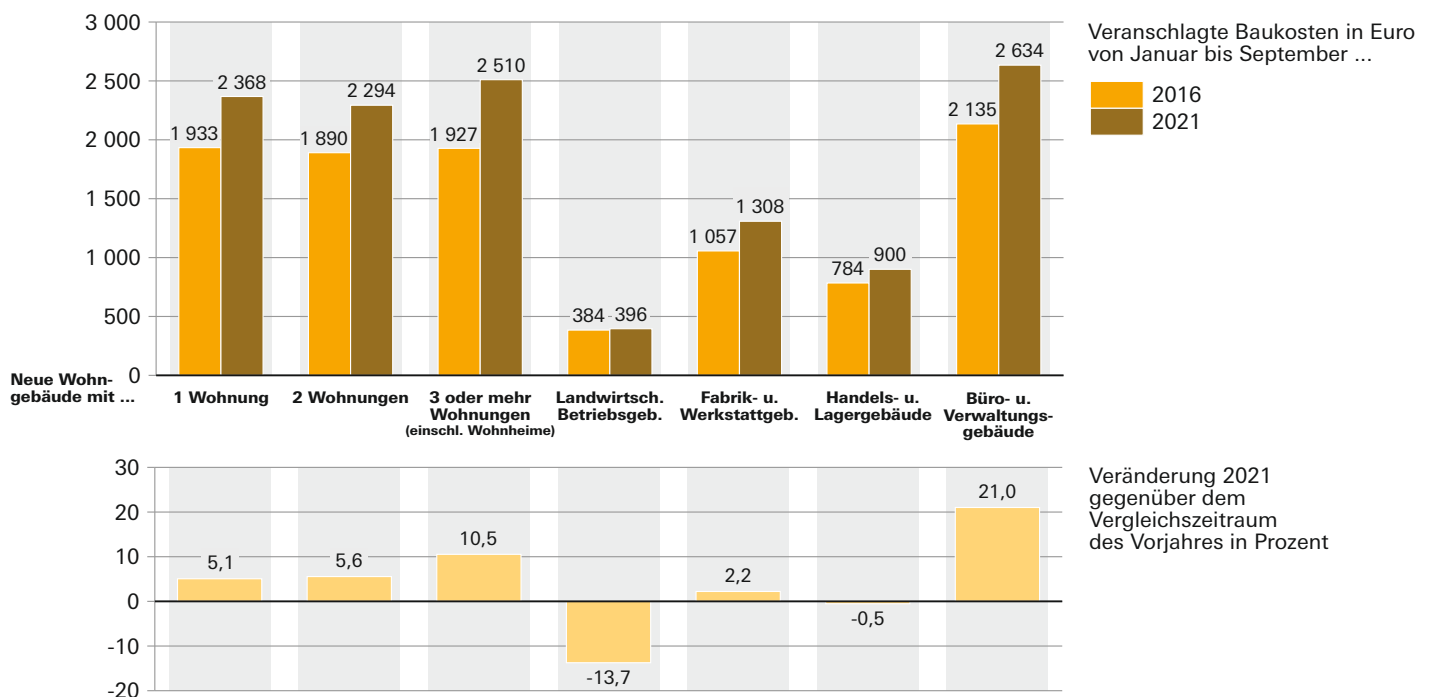


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2016 und 2021



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021									
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 553	1 502	898	1 553	2 551
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	454	265	686	768
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	351	1 269	651	2 958	2 232
4	Wohnheime	2	20	12	106	30
5	Wohngebäude insgesamt	2 249	3 246	1 825	5 303	5 581
6	darunter mit Eigentumswohnungen	158	656	328	1 608	1 168
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	608	767	422	1 090	1 321
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	8	31	18	87	48
9	Unternehmen	419	1 017	525	2 224	1 780
10	davon Wohnungsunternehmen	376	942	485	2 046	1 653
11	Immobilienfonds	1	2	0	8	5
12	sonstige Unternehmen	42	73	40	170	121
13	Private Haushalte	1 812	2 157	1 263	2 856	3 687
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	40	20	136	66

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	157	201	42	24
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	824	1 446	28	31
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	1 195	1 788	3	3
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	416	3 183	4 428	36	42
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	88	1 050	1 200	10	14
20	Handels- und Lagergebäude	196	1 545	1 799	8	9
21	Hotels und Gaststätten	8	34	72	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	34	265	393	20	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	766	5 624	8 255	129	112
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	65	374	677	8	16
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	41	395	611	11	11
26	Unternehmen	506	4 726	6 799	102	82
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	268	1 190	1 778	3	3
28	Produzierendes Gewerbe	109	1 472	1 688	16	14
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	129	2 064	3 333	83	65
30	Private Haushalte	202	435	720	16	19
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	69	125	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 195	625 979	X	X	X	X	X	X	1
2 755	184 280	X	X	X	X	X	X	2
8 128	553 785	X	X	X	X	X	X	3
111	10 800	4	- 12	180	52	216	20 984	4
20 189	1 374 844	3 498	1 611	6 060	6 395	23 073	1 580 493	5
4 104	295 332	258	277	1 762	1 303	4 560	329 978	6
4 681	317 540	747	404	1 150	1 394	4 937	329 700	7
187	15 320	9	- 2	137	67	271	23 681	8
6 396	445 342	503	461	2 356	1 915	6 827	478 882	9
5 919	416 262	431	452	2 127	1 736	6 175	442 120	10
19	1 350	2	0	10	6	21	1 486	11
458	27 730	70	9	219	173	631	35 276	12
13 373	897 895	2 974	1 132	3 431	4 348	15 742	1 061 598	13
233	16 287	12	20	136	66	233	16 332	14
Nichtwohnbau								
122	95 763	9	200	43	27	137	103 131	15
76	458 512	87	1 507	22	19	34	475 937	16
11	88 364	352	1 938	17	21	77	100 502	17
139	473 328	641	4 721	65	68	238	572 593	18
48	145 068	159	1 340	26	29	115	178 707	19
31	138 683	291	1 924	21	23	77	190 555	20
8	13 662	34	84	-	- 1	- 9	24 015	21
51	138 614	99	463	16	7	25	183 865	22
399	1 254 581	1 188	8 829	163	142	511	1 436 028	23
45	70 144	78	687	9	16	47	71 857	24
32	211 384	84	664	3	- 1	- 11	237 509	25
306	933 916	710	7 215	110	92	340	1 045 605	26
11	87 683	336	1 934	8	10	37	98 074	27
52	172 133	169	1 823	18	17	61	208 205	28
243	674 100	205	3 458	84	65	242	739 326	29
61	75 122	358	802	49	49	176	98 832	30
-	34 159	36	148	1	2	6	54 082	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	650	961	1 467	1 619	453 636	542	585	642	964
2	Niederbayern	320	483	705	802	183 561	268	292	317	486
3	Oberpfalz	268	337	532	593	133 463	233	240	284	408
4	Oberfranken	137	172	296	304	72 824	123	113	139	202
5	Mittelfranken	307	488	830	860	204 948	253	238	287	423
6	Unterfranken	176	225	310	385	91 744	162	169	193	291
7	Schwaben	391	578	1 163	1 018	234 668	315	319	377	545
	Bayern	2 249	3 246	5 303	5 581	1 374 844	1 896	1 956	2 239	3 320
	Kreisfreie Städte	322	741	1 735	1 306	344 624	200	178	220	316
	darunter Großstädte ³⁾	235	582	1 429	1 036	275 231	135	113	143	207
	Landkreise	1 927	2 504	3 568	4 276	1 030 220	1 696	1 779	2 019	3 004

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	27	36	50	61	15 222	22	23	23	39
162	München	56	162	366	294	97 171	27	22	30	41
163	Rosenheim	3	11	18	18	5 390	2	2	2	3
	Zusammen	86	209	434	373	117 783	51	47	55	84

Landkreise

171	Altötting	25	35	44	57	13 079	21	23	24	37
172	Berchtesgadener Land	4	5	6	8	2 141	3	3	3	5
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	15	19	23	33	8 775	13	13	13	24
174	Dachau	39	48	59	75	22 323	36	39	44	59
175	Ebersberg	6	14	28	25	7 605	3	5	4	6
176	Eichstätt	55	82	113	133	36 564	46	53	55	85
177	Erding	42	50	71	84	22 113	40	42	47	68
178	Freising	48	61	88	102	25 724	41	44	44	70
179	Fürstenfeldbruck	25	29	39	51	14 078	23	23	27	40
180	Garmisch-Partenkirchen	14	18	27	29	8 141	10	10	15	17
181	Landsberg am Lech	33	36	46	64	15 341	30	29	36	53
182	Miesbach	15	18	24	29	9 349	12	11	12	19
183	Mühldorf a. Inn	22	29	39	48	11 160	18	20	23	34
184	München	33	51	71	83	26 711	28	30	32	51
185	Neuburg-Schrobenhausen	26	39	53	63	15 329	22	29	30	44
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	48	62	87	105	26 703	42	48	56	80
187	Rosenheim	39	55	96	96	25 733	33	32	37	56
188	Starnberg	33	42	45	66	20 277	30	36	34	55
189	Traunstein	31	36	36	57	14 445	31	36	36	57
190	Weilheim-Schongau	11	24	38	39	10 262	9	12	15	21
	Zusammen	564	752	1 033	1 246	335 853	491	538	587	880
1	Oberbayern	650	961	1 467	1 619	453 636	542	585	642	964

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im September 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

56	496	210	2 168	3 608	32	688 755	1 283	4 281	1 739	354	1 889	1 256 655	1
16	134	158	923	1 153	28	96 649	669	1 486	809	275	911	312 859	2
18	156	92	474	688	46	67 812	519	895	676	131	701	237 300	3
2	24	47	301	428	1	56 467	324	561	349	108	366	190 305	4
32	397	76	534	725	17	108 389	612	1 006	963	144	1 004	360 512	5
4	52	56	527	586	1	62 571	434	762	382	49	488	188 464	6
30	349	127	696	1 069	4	173 938	845	1 449	1 305	98	1 177	470 426	7
158	1 608	766	5 624	8 255	129	1 254 581	4 686	10 440	6 223	1 159	6 538	3 016 521	
70	938	86	1 482	2 647	17	644 624	725	2 993	1 977	144	1 488	1 126 592	
67	923	73	1 151	2 193	15	584 530	540	2 410	1 626	129	1 177	948 028	
88	670	680	4 142	5 609	112	609 957	3 961	7 447	4 246	1 015	5 049	1 889 929	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	11	1	1	2	-	114	35	25	52	2	63	16 859	161
24	272	26	781	1 527	-	453 549	152	1 580	457	124	358	593 203	162
-	-	1	22	76	-	3 840	8	90	18	-	18	10 449	163
27	283	28	804	1 605	-	457 503	195	1 695	527	126	440	620 511	
2	13	10	56	63	1	7 801	49	83	51	25	69	23 836	171
-	-	3	13	27	-	6 530	30	32	13	1	15	10 931	172
1	6	9	53	95	1	10 001	34	115	24	-	35	20 351	173
-	-	7	23	36	-	1 517	65	77	70	20	86	26 896	174
1	10	2	7	9	-	509	13	20	30	1	28	9 121	175
8	54	10	41	55	-	3 718	84	114	116	15	138	41 505	176
-	-	17	253	291	2	20 438	73	322	83	11	94	44 626	177
2	19	14	44	67	2	8 296	70	104	102	25	120	36 773	178
1	5	10	73	95	3	26 448	52	111	51	11	62	42 291	179
-	-	-	-	-	-	-	20	10	28	-	29	9 036	180
-	-	7	29	48	-	4 664	55	68	55	5	71	24 463	181
1	3	8	82	111	1	7 403	32	126	28	8	33	18 859	182
-	-	13	74	134	1	11 083	63	177	46	21	53	27 171	183
3	21	8	197	349	9	58 728	67	398	81	5	96	92 963	184
-	-	11	62	81	-	6 066	50	111	58	14	72	23 829	185
4	21	7	32	60	9	9 638	74	100	107	13	119	42 479	186
2	30	17	165	248	2	28 240	91	285	118	26	127	63 360	187
2	8	1	17	25	-	6 763	50	55	47	3	73	29 678	188
-	-	17	74	109	-	6 428	76	138	52	19	75	25 829	189
2	23	11	70	100	1	6 981	40	138	52	5	53	22 147	190
29	213	182	1 365	2 002	32	231 252	1 088	2 586	1 212	228	1 450	636 144	
56	496	210	2 168	3 608	32	688 755	1 283	4 281	1 739	354	1 889	1 256 655	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	18	37	66	63	14 833	12	10	14	19
262	Passau	7	5	11	9	1 967	6	4	8	7
263	Straubing	7	9	18	16	4 458	5	5	7	8
	Zusammen	32	52	95	88	21 258	23	19	29	35

Landkreise

271	Deggendorf	42	104	175	171	37 942	27	29	34	51
272	Freyung-Grafenau	15	15	20	27	5 974	14	14	17	25
273	Kelheim	25	32	49	54	12 774	19	19	22	33
274	Landshut	48	71	90	113	26 760	42	49	49	76
275	Passau	74	86	102	144	30 789	69	75	77	125
276	Regen	11	12	13	21	4 783	11	12	13	21
277	Rottal-Inn	36	60	80	93	23 207	32	39	38	62
278	Straubing-Bogen	23	30	44	53	11 898	20	22	24	37
279	Dingolfing-Landau	14	23	37	38	8 176	11	14	14	23
	Zusammen	288	432	610	715	162 303	245	272	288	452
2	Niederbayern	320	483	705	802	183 561	268	292	317	486

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	0	1	1	155	1	0	1	1
362	Regensburg	13	37	91	68	18 328	8	8	11	15
363	Weiden i.d.OPf.	10	12	14	18	5 000	8	9	8	13
	Zusammen	24	49	106	88	23 483	17	18	20	29

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	43	55	76	96	22 617	38	43	47	70
372	Cham	40	52	76	84	17 037	34	36	42	59
373	Neumarkt i.d.OPf.	28	39	61	67	14 339	21	23	25	37
374	Neustadt a.d.Waldnaab	24	26	34	50	9 964	23	24	28	45
375	Regensburg	49	48	63	87	20 337	48	46	57	82
376	Schwandorf	50	58	105	107	22 131	42	40	54	70
377	Tirschenreuth	10	10	11	15	3 555	10	10	11	15
	Zusammen	244	288	426	506	109 980	216	222	264	379
3	Oberpfalz	268	337	532	593	133 463	233	240	284	408

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	2	10	18	1	3 336	24	42	69	2	64	19 360	261
-	-	1	4	5	1	814	14	13	13	-	13	4 036	262
2	11	1	6	8	-	1 170	12	17	18	2	15	6 900	263
2	11	4	20	30	2	5 320	50	72	100	4	92	30 296	
3	26	14	25	40	1	2 395	69	118	180	106	176	44 013	271
-	-	17	378	381	-	35 532	45	388	31	1	37	43 496	272
1	11	13	63	88	-	9 030	42	106	54	3	58	22 686	273
4	25	16	88	122	21	12 343	67	162	114	74	129	39 779	274
2	10	42	156	236	4	14 973	188	285	133	46	182	54 283	275
-	-	7	15	24	-	1 566	28	30	14	3	25	7 460	276
2	36	30	138	178	-	12 196	101	225	93	13	114	40 545	277
1	7	9	17	27	-	1 727	51	53	48	16	55	15 616	278
1	8	6	26	28	-	1 567	28	47	42	9	44	14 685	279
14	123	154	903	1 123	26	91 329	619	1 414	709	271	820	282 563	
16	134	158	923	1 153	28	96 649	669	1 486	809	275	911	312 859	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	155	361
4	76	8	70	89	-	12 394	41	88	137	-	86	42 544	362
-	-	-	-	-	-	-	21	1	23	3	29	7 398	363
4	76	8	70	89	-	12 394	63	89	161	3	116	50 097	
1	7	10	43	64	-	3 436	78	104	87	11	107	30 164	371
1	6	20	94	160	1	9 560	85	212	82	25	94	29 413	372
6	33	9	81	89	1	4 730	54	118	69	8	75	21 521	373
-	-	13	44	72	-	5 056	64	97	37	13	57	18 287	374
1	6	9	62	56	42	22 470	83	86	122	34	126	51 264	375
5	28	11	41	74	2	7 588	65	100	107	33	112	29 984	376
-	-	12	39	84	-	2 578	27	90	11	4	15	6 570	377
14	80	84	404	598	46	55 418	456	806	515	128	585	187 203	
18	156	92	474	688	46	67 812	519	895	676	131	701	237 300	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	7	26	9	3 638	-	-	-	-
462	Bayreuth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg	3	16	39	30	7 769	-	-	-	-
464	Hof	3	9	31	13	4 207	2	2	3	4
	Zusammen	7	32	96	52	15 614	2	2	3	4

Landkreise

471	Bamberg	50	51	65	88	19 753	48	46	53	79
472	Bayreuth	9	9	10	16	3 555	9	9	10	16
473	Coburg	13	10	16	19	3 745	13	10	16	19
474	Forchheim	22	32	48	54	13 634	19	19	23	34
475	Hof	11	16	29	32	6 969	8	7	8	12
476	Kronach	3	2	3	5	1 007	3	2	3	5
477	Kulmbach	6	5	7	9	2 729	6	5	7	9
478	Lichtenfels	8	7	8	14	3 026	8	7	8	14
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	8	7	14	15	2 792	7	5	8	10
	Zusammen	130	140	200	251	57 210	121	111	136	198
4	Oberfranken	137	172	296	304	72 824	123	113	139	202

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	5	14	27	22	5 486	4	4	4	5
562	Erlangen	4	6	7	11	2 435	3	3	3	6
563	Fürth	1	1	3	2	750	-	-	-	-
564	Nürnberg	46	170	358	285	68 146	22	14	22	27
565	Schwabach	4	9	18	18	4 070	2	2	2	3
	Zusammen	60	200	413	339	80 887	31	23	31	42

Landkreise

571	Ansbach	60	61	81	108	24 593	56	55	66	95
572	Erlangen-Höchstadt	36	46	75	85	18 750	30	29	35	52
573	Fürth	28	44	66	75	19 403	23	27	27	42
574	Nürnberger Land	49	55	70	97	25 220	46	42	48	76
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	33	38	58	72	17 602	30	27	39	51
576	Roth	15	20	31	36	7 458	13	14	14	25
577	Weißenburg-Gunzenhausen	26	24	36	48	11 035	24	21	27	41
	Zusammen	247	288	417	521	124 061	222	215	256	381
5	Mittelfranken	307	488	830	860	204 948	253	238	287	423

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	4	7	-	2 392	16	46	33	-	16	44 407	461
-	-	-	-	-	-	-	5	0	-	1	1	330	462
-	-	2	177	201	-	34 517	7	205	39	-	31	42 436	463
-	-	-	-	-	-	-	5	7	31	1	13	4 356	464
-	-	3	180	208	-	36 909	33	258	103	2	61	91 529	
-	-	10	21	30	-	1 564	88	67	76	54	103	24 601	471
-	-	7	8	17	-	1 114	25	30	15	1	19	14 991	472
-	-	4	24	52	1	6 730	24	45	29	28	31	11 054	473
1	18	7	26	53	-	4 696	58	75	55	6	65	21 088	474
-	-	3	11	19	-	3 145	28	28	31	3	33	10 845	475
-	-	6	6	11	-	333	22	13	5	1	7	3 717	476
-	-	-	-	-	-	-	7	2	7	4	10	2 859	477
-	-	4	9	15	-	512	25	14	14	6	21	5 265	478
1	6	3	17	24	-	1 464	14	27	14	3	16	4 356	479
2	24	44	121	220	1	19 558	291	303	246	106	305	98 776	
2	24	47	301	428	1	56 467	324	561	349	108	366	190 305	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	12	7	36	-	25	6 047	561
-	-	-	-	-	-	-	14	1	10	-	14	3 453	562
1	3	-	-	-	-	-	15	- 6	12	- 1	14	9 263	563
24	336	18	154	269	14	54 151	101	342	385	4	309	127 892	564
-	-	-	-	-	-	-	6	0	19	3	21	4 090	565
25	339	18	154	269	14	54 151	148	343	462	6	383	150 745	
-	-	25	102	143	1	18 327	130	228	111	29	146	54 962	571
3	28	5	26	74	-	7 558	54	100	82	19	92	28 707	572
2	13	-	-	-	-	-	54	37	71	12	86	23 716	573
1	10	4	5	9	1	884	78	36	87	20	118	30 787	574
-	-	6	22	39	-	7 337	50	54	62	42	77	26 444	575
1	7	12	143	122	1	14 679	44	125	43	1	48	24 225	576
-	-	6	81	69	-	5 453	54	83	45	15	55	20 926	577
7	58	58	380	456	3	54 238	464	663	501	138	621	209 767	
32	397	76	534	725	17	108 389	612	1 006	963	144	1 004	360 512	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	12	18	21	30	8 064	10	13	12	22
662	Schweinfurt	2	2	2	4	846	2	2	2	4
663	Würzburg	4	5	6	9	1 886	3	3	3	7
	Zusammen	18	24	29	42	10 796	15	18	17	32

Landkreise

671	Aschaffenburg	21	28	36	46	10 839	19	23	25	37
672	Bad Kissingen	18	23	30	40	9 054	16	19	20	33
673	Rhön-Grabfeld	14	23	32	40	8 619	12	12	15	20
674	Haßberge	8	8	9	14	3 202	8	8	9	14
675	Kitzingen	15	24	36	39	8 602	14	13	14	22
676	Miltenberg	13	14	21	25	5 529	12	12	16	21
677	Main-Spessart	9	11	24	20	4 320	8	8	10	14
678	Schweinfurt	31	32	41	58	13 280	30	30	35	54
679	Würzburg	29	38	52	61	17 503	28	25	32	44
	Zusammen	158	201	281	343	80 948	147	150	176	259
6	Unterfranken	176	225	310	385	91 744	162	169	193	291

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	84	165	548	306	71 293	50	39	51	72
762	Kaufbeuren	5	5	8	9	2 155	5	5	8	9
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	6	6	6	10	1 355	6	6	6	10
	Zusammen	95	175	562	324	74 803	61	50	65	90

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	42	50	70	88	21 841	38	39	48	68
772	Augsburg	47	52	65	94	21 589	44	45	52	80
773	Dillingen a.d. Donau	23	36	53	58	14 125	19	24	22	35
774	Günzburg	29	29	38	51	11 830	27	27	32	46
775	Neu-Ulm	29	55	110	100	18 996	22	20	26	37
776	Lindau (Bodensee)	12	16	23	28	6 273	11	13	16	22
777	Ostallgäu	24	38	67	66	15 356	17	20	25	32
778	Unterallgäu	41	56	80	95	20 444	35	37	41	62
779	Donau-Ries	33	44	57	72	17 142	29	31	34	52
780	Oberallgäu	16	27	38	42	12 269	12	13	16	20
	Zusammen	296	403	601	694	159 865	254	270	312	455
7	Schwaben	391	578	1 163	1 018	234 668	315	319	377	545

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	4	2	95	113	-	7 605	25	125	28	1	35	16 638	661
-	-	1	3	4	-	745	5	5	2	2	4	1 727	662
-	-	1	23	58	-	13 558	11	65	7	-	11	18 045	663
1	4	4	121	175	-	21 908	41	195	37	3	50	36 410	
-	-	4	9	17	-	474	47	34	43	5	56	14 077	671
1	6	10	17	27	-	1 988	55	47	43	5	55	14 059	672
-	-	7	20	23	-	2 757	30	35	38	2	47	12 256	673
-	-	2	3	6	-	73	22	10	16	-	24	5 547	674
1	22	5	38	51	-	3 246	38	68	42	5	46	12 723	675
-	-	7	48	64	-	6 978	51	90	27	5	38	20 826	676
-	-	6	6	12	-	651	29	20	25	4	24	6 063	677
-	-	4	24	38	-	15 778	53	60	44	10	67	32 561	678
1	20	7	241	175	1	8 718	68	202	67	10	83	33 942	679
3	48	52	406	411	1	40 663	393	566	345	46	439	152 054	
4	52	56	527	586	1	62 571	434	762	382	49	488	188 464	6

Regierungsbezirk Schwaben

11	225	19	122	248	1	50 764	171	315	566	-	321	136 769	761
-	-	1	5	11	-	3 482	16	8	15	-	16	6 662	762
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763
-	-	1	5	12	-	2 193	8	17	6	-	10	3 573	764
11	225	21	133	271	1	56 439	195	340	587	-	348	147 004	
2	16	9	36	64	-	8 112	90	90	92	14	108	36 508	771
1	6	12	79	113	1	8 796	96	155	78	2	113	35 199	772
-	-	8	75	93	-	5 635	43	115	59	8	64	22 328	773
2	6	5	105	128	1	66 080	43	159	49	14	60	80 140	774
6	54	4	19	27	-	2 536	69	72	121	6	111	26 373	775
-	-	5	31	45	-	5 231	35	74	26	1	36	16 771	776
1	3	17	85	125	-	7 926	57	147	81	7	85	29 423	777
4	23	21	50	76	1	4 622	95	122	101	32	116	31 402	778
-	-	9	25	38	-	3 066	61	63	68	11	82	23 276	779
3	16	16	59	89	-	5 495	61	112	43	3	55	22 002	780
19	124	106	564	798	3	117 499	650	1 109	718	98	830	323 422	
30	349	127	696	1 069	4	173 938	845	1 449	1 305	98	1 177	470 426	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 109	5 902	1 207	18 957	18 962	1 784	14 278	21 406	21 759	3 362
2	Niederbayern	3 479	3 098	381	7 065	8 021	1 248	5 781	8 544	8 291	2 338
3	Oberpfalz	2 859	2 606	253	4 963	6 009	846	4 079	5 687	5 739	1 540
4	Oberfranken	1 688	1 565	123	2 955	3 492	447	3 223	3 940	3 547	773
5	Mittelfranken	2 710	2 363	347	6 385	6 686	598	5 113	7 031	7 411	1 169
6	Unterfranken	2 110	1 916	194	3 800	4 565	528	4 065	5 186	4 797	777
7	Schwaben	3 555	3 061	494	8 345	8 586	1 012	6 251	9 340	9 812	1 693
	Bayern	23 510	20 511	2 999	52 470	56 321	6 463	42 791	61 135	61 356	11 652
	Kreisfreie Städte	2 752	1 878	874	14 532	10 941	753	9 094	15 655	16 978	537
	darunter Großstädte ³⁾	1 921	1 211	710	12 064	8 593	557	6 974	12 279	13 724	241
	Landkreise	20 758	18 633	2 125	37 938	45 379	5 710	33 697	45 480	44 378	11 115

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	202	154	48	642	548	10	16	25	673	32
162	München	922	549	373	6 740	4 695	318	4 018	7 197	7 496	134
163	Rosenheim	50	39	11	140	144	9	111	234	148	8
	Zusammen	1 174	742	432	7 522	5 388	337	4 144	7 456	8 317	174

Landkreise

171	Altötting	237	200	37	451	553	82	641	633	528	184
172	Berchtesgadener Land	111	88	23	251	278	55	280	446	357	104
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	218	194	24	343	481	74	259	404	449	59
174	Dachau	296	256	40	582	640	51	641	596	679	122
175	Ebersberg	113	95	18	221	267	31	102	151	263	2
176	Eichstätt	448	406	42	700	913	87	382	558	775	96
177	Erding	339	306	33	698	770	98	560	699	810	233
178	Freising	432	377	55	851	988	76	268	381	903	153
179	Fürstenfeldbruck	297	257	40	529	618	53	326	540	608	111
180	Garmisch-Partenkirchen	97	81	16	187	220	9	39	64	215	7
181	Landsberg am Lech	267	233	34	493	583	73	508	676	604	181
182	Miesbach	172	138	34	360	448	60	267	392	489	21
183	Mühldorf a.Inn	283	254	29	497	647	112	1 533	2 156	576	151
184	München	445	388	57	964	1 075	63	1 127	1 706	1 069	316
185	Neuburg-Schrobenhausen	345	317	28	558	708	62	231	329	629	221
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	435	371	64	894	1 019	81	567	634	1 041	210
187	Rosenheim	516	423	93	1 206	1 314	139	918	1 336	1 448	526
188	Starnberg	230	198	32	451	590	26	539	830	505	24
189	Traunstein	349	304	45	695	822	120	423	645	868	327
190	Weilheim-Schongau	305	274	31	504	638	95	525	777	626	140
	Zusammen	5 935	5 160	775	11 435	13 574	1 447	10 134	13 949	13 442	3 188
1	Oberbayern	7 109	5 902	1 207	18 957	18 962	1 784	14 278	21 406	21 759	3 362

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	74	53	21	300	282	11	142	243	340	45
262	Passau	68	49	19	241	194	12	116	175	310	42
263	Straubing	67	50	17	276	186	19	177	395	549	7
	Zusammen	209	152	57	817	662	42	435	813	1 199	94

Landkreise

271	Deggendorf	386	338	48	975	947	75	386	551	1 026	291
272	Freyung-Grafenau	195	183	12	289	391	93	572	685	350	40
273	Kelheim	385	346	39	684	829	115	1 083	1 950	819	208
274	Landshut	424	395	29	684	905	110	734	857	736	318
275	Passau	586	526	60	1 083	1 363	224	706	1 104	1 289	589
276	Regen	201	181	20	323	417	99	233	353	377	77
277	Rottal-Inn	377	337	40	651	828	251	703	1 001	786	167
278	Straubing-Bogen	391	347	44	687	845	139	452	596	750	213
279	Dingolfing-Landau	325	293	32	872	835	100	476	634	959	341
	Zusammen	3 270	2 946	324	6 248	7 358	1 206	5 346	7 731	7 092	2 244
2	Niederbayern	3 479	3 098	381	7 065	8 021	1 248	5 781	8 544	8 291	2 338

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	50	46	4	77	89	4	29	27	80	29
362	Regensburg	120	99	21	322	300	36	324	547	441	46
363	Weiden i.d.OPf.	33	21	12	112	110	11	79	108	140	7
	Zusammen	203	166	37	511	499	51	432	683	661	82

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	277	265	12	393	518	91	356	495	456	94
372	Cham	479	444	35	807	1 014	205	537	861	948	299
373	Neumarkt i.d.OPf.	475	433	42	861	1 049	135	869	1 123	1 010	248
374	Neustadt a.d.Waldnaab	227	215	12	310	422	82	586	655	368	90
375	Regensburg	688	616	72	1 266	1 500	120	649	881	1 419	438
376	Schwandorf	362	323	39	630	746	96	419	604	666	233
377	Tirschenreuth	148	144	4	185	260	66	229	386	211	56
	Zusammen	2 656	2 440	216	4 452	5 509	795	3 647	5 005	5 078	1 458
3	Oberpfalz	2 859	2 606	253	4 963	6 009	846	4 079	5 687	5 739	1 540

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	39	28	11	199	170	16	196	278	264	5
462	Bayreuth	33	21	12	219	173	7	89	93	233	3
463	Coburg	22	17	5	76	77	9	266	338	98	8
464	Hof	42	40	2	80	83	11	27	55	108	29
	Zusammen	136	106	30	574	503	43	578	765	703	45

Landkreise

471	Bamberg	372	342	30	576	749	75	328	525	653	233
472	Bayreuth	213	206	7	276	388	67	410	458	333	63
473	Coburg	169	161	8	348	374	35	252	370	384	176
474	Forchheim	240	218	22	406	489	49	161	255	485	67
475	Hof	140	131	9	213	269	61	769	741	232	70
476	Kronach	92	92	-	97	142	30	67	115	173	20
477	Kulmbach	116	112	4	152	194	22	177	210	167	44
478	Lichtenfels	122	115	7	160	215	27	71	105	237	30
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	88	82	6	153	170	38	409	398	180	25
	Zusammen	1 552	1 459	93	2 381	2 989	404	2 645	3 176	2 844	728
4	Oberfranken	1 688	1 565	123	2 955	3 492	447	3 223	3 940	3 547	773

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	34	31	3	69	83	8	90	107	119	5
562	Erlangen	88	72	16	296	215	9	189	490	403	3
563	Fürth	88	72	16	223	227	21	347	522	263	-
564	Nürnberg	237	123	114	1 821	1 385	72	1 307	1 901	2 028	24
565	Schwabach	54	48	6	94	120	3	44	68	103	5
	Zusammen	501	346	155	2 503	2 030	113	1 976	3 087	2 916	37

Landkreise

571	Ansbach	541	487	54	999	1 179	181	1 427	1 797	1 183	242
572	Erlangen-Höchstadt	295	265	30	659	701	33	126	251	717	166
573	Fürth	206	177	29	418	472	16	94	156	464	74
574	Nürnberger Land	367	354	13	490	674	51	249	309	560	165
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	299	274	25	494	593	49	160	241	536	217
576	Roth	261	240	21	436	557	73	693	698	542	123
577	Weißenburg-Gunzenhausen	240	220	20	386	480	82	388	493	493	145
	Zusammen	2 209	2 017	192	3 882	4 656	485	3 137	3 945	4 495	1 132
5	Mittelfranken	2 710	2 363	347	6 385	6 686	598	5 113	7 031	7 411	1 169

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	81	62	19	219	239	20	304	489	335	7
662	Schweinfurt	22	20	2	35	50	15	88	122	39	15
663	Würzburg	49	25	24	460	307	14	163	327	674	1
	Zusammen	152	107	45	714	597	49	555	937	1 048	23

Landkreise

671	Aschaffenburg	252	227	25	382	533	36	666	676	479	94
672	Bad Kissingen	186	168	18	323	392	75	139	217	383	45
673	Rhön-Grabfeld	198	181	17	323	401	50	118	187	433	19
674	Haßberge	165	155	10	238	317	39	367	597	310	6
675	Kitzingen	197	187	10	269	364	65	250	361	328	88
676	Miltenberg	162	139	23	321	380	48	247	377	408	69
677	Main-Spessart	243	234	9	347	461	53	342	388	411	73
678	Schweinfurt	205	195	10	285	381	51	932	955	314	66
679	Würzburg	350	323	27	598	739	62	449	492	683	294
	Zusammen	1 958	1 809	149	3 086	3 968	479	3 510	4 249	3 749	754
6	Unterfranken	2 110	1 916	194	3 800	4 565	528	4 065	5 186	4 797	777

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	215	117	98	1 560	914	77	612	1 269	1 746	1
762	Kaufbeuren	77	70	7	158	153	13	83	121	179	23
763	Kempten (Allgäu)	45	37	8	100	111	20	252	475	118	34
764	Memmingen	40	35	5	73	84	8	27	49	91	24
	Zusammen	377	259	118	1 891	1 263	118	974	1 915	2 134	82

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	316	286	30	540	649	66	280	413	620	111
772	Augsburg	534	464	70	1 043	1 261	97	537	785	1 166	172
773	Dillingen a.d. Donau	299	283	16	439	569	88	615	744	499	158
774	Günzburg	346	315	31	560	681	99	813	1 067	670	197
775	Neu-Ulm	319	257	62	1 229	993	67	415	647	1 511	289
776	Lindau (Bodensee)	80	60	20	262	257	32	245	426	337	74
777	Ostallgäu	304	267	37	560	668	95	405	599	683	193
778	Unterallgäu	359	335	24	566	744	108	552	800	657	140
779	Donau-Ries	400	364	36	677	881	139	1 014	1 330	802	248
780	Oberallgäu	221	171	50	578	620	103	403	616	733	29
	Zusammen	3 178	2 802	376	6 454	7 323	894	5 278	7 425	7 678	1 611
7	Schwaben	3 555	3 061	494	8 345	8 586	1 012	6 251	9 340	9 812	1 693

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2021
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	424	354	179	424	638	154 524
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	106	62	176	183	46 023
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	88	39	177	153	46 942
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	531	548	281	777	973	247 489
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	71	31	139	121	38 687
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	35	91	42	166	157	47 117
9	davon Wohnungsunternehmen	26	82	36	154	141	43 298
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	9	10	6	12	16	3 819
12	Private Haushalte	495	456	238	607	815	199 970
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	4	2	402

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	104	211	2	4	45 124
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	302	432	-	-	20 846
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	2 056	2 427	4	4	213 121
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	38	760	814	-	-	91 932
19	Handels- und Lagergebäude	79	1 122	1 149	3	3	77 067
20	Hotels und Gaststätten	4	21	50	1	1	8 534
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	45	81	1	2	23 363
22	Nichtwohngebäude insgesamt	219	2 508	3 151	7	11	302 454
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	9	38	99	-	-	18 926
24	Unternehmen	161	2 267	2 720	3	6	245 272
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	61	307	440	-	-	21 165
26	Produzierendes Gewerbe	60	1 190	1 290	1	2	124 129
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	40	770	991	2	4	99 978
28	Private Haushalte	45	185	302	4	4	31 036
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	17	29	-	-	7 220

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2021 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	442	446	287	442	737	203 641
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	140	89	200	227	60 332
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	108	376	213	825	655	189 663
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	650	961	590	1 467	1 619	453 636
6	darunter erbaut durch private Haushalte	509	638	397	825	1 061	289 489
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	219	226	133	219	377	85 367
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	66	37	98	109	25 262
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	192	124	388	316	72 932
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	320	483	293	705	802	183 561
12	darunter erbaut durch private Haushalte	269	342	212	452	570	130 030
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	182	173	98	182	292	69 138
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	67	36	102	116	25 021
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	98	45	248	185	39 304
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	268	337	180	532	593	133 463
18	darunter erbaut durch private Haushalte	224	253	144	335	434	97 976
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	107	93	50	107	166	38 573
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	20	10	32	36	7 695
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	52	24	129	93	23 356
22	Wohnheime	1	6	5	28	8	3 200
23	Wohngebäude zusammen	137	172	90	296	304	72 824
24	darunter erbaut durch private Haushalte	128	129	68	169	228	52 274
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	219	198	116	219	349	83 324
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	40	23	68	74	17 303
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	54	250	98	543	437	104 321
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	307	488	237	830	860	204 948
30	darunter erbaut durch private Haushalte	249	287	153	412	517	121 249
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	131	127	74	131	221	52 028
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	42	28	62	70	16 214
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	57	36	117	94	23 502
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	176	225	137	310	385	91 744
36	darunter erbaut durch private Haushalte	170	194	114	252	339	78 809
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	253	240	140	253	409	93 908
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	62	80	41	124	136	32 453
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	75	245	111	708	452	100 707
40	Wohnheime	1	14	7	78	21	7 600
41	Wohngebäude zusammen	391	578	298	1 163	1 018	234 668
42	darunter erbaut durch private Haushalte	263	315	176	411	539	128 068
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 553	1 502	898	1 553	2 551	625 979
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	454	265	686	768	184 280
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	351	1 269	651	2 958	2 232	553 785
46	Wohnheime	2	20	12	106	30	10 800
47	Wohngebäude insgesamt	2 249	3 246	1 825	5 303	5 581	1 374 844
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 812	2 157	1 263	2 856	3 687	897 895

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im September 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	124	79	124	206	53 557
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	33	21	48	52	14 019
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	87	41	165	148	44 078
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	166	244	140	337	406	111 654
6	darunter erbaut durch private Haushalte	150	175	106	205	290	74 727
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	60	57	29	60	101	21 988
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	18	10	24	26	6 529
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	98	53	186	161	35 271
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	95	172	92	270	289	63 788
12	darunter erbaut durch private Haushalte	71	87	48	115	148	33 012
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	63	54	29	63	97	22 789
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	25	11	40	45	8 874
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	11	7	24	20	4 120
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	88	90	47	127	162	35 783
18	darunter erbaut durch private Haushalte	70	73	37	101	132	28 511
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	54	45	21	54	82	17 771
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	11	6	18	19	4 055
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	2	15	11	2 461
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	66	63	30	87	112	24 287
24	darunter erbaut durch private Haushalte	65	62	30	86	111	24 137
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	79	68	38	79	123	29 496
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	17	8	30	31	7 260
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	13	7	24	23	5 189
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	99	97	54	133	177	41 945
30	darunter erbaut durch private Haushalte	94	87	50	114	157	37 881
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	22	13	24	38	8 787
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	9	4	18	18	3 474
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	33	31	17	42	56	12 261
36	darunter erbaut durch private Haushalte	33	31	17	42	56	12 261
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	42	24	42	70	17 841
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	19	13	30	32	7 616
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	9	5	22	18	2 365
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	61	70	42	94	119	27 822
42	darunter erbaut durch private Haushalte	55	59	36	69	98	24 662
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	446	412	234	446	717	172 229
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	104	131	73	208	223	51 827
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	58	224	115	436	381	93 484
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	608	767	422	1 090	1 321	317 540
48	darunter erbaut durch private Haushalte	538	575	324	732	992	235 191

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 249	200	52	1 992	-	3	2
2	darin Wohnungen	5 303	1 078	291	3 929	-	3	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 553	89	34	1 425	-	3	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	37	1	305	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	351	73	17	261	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 958	837	255	1 866	-	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	106	78	-	28	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	650	84	2	562	-	1	1
10	Niederbayern	320	27	-	293	-	-	-
11	Oberpfalz	268	23	1	242	-	1	1
12	Oberfranken	137	6	-	130	-	1	-
13	Mittelfranken	307	32	12	263	-	-	-
14	Unterfranken	176	3	-	173	-	-	-
15	Schwaben	391	25	37	329	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	766	57	3	170	-	15	521
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 624	1 503	6	1 830	-	22	2 264
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	2	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	157	119	-	38	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	18	-	22	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	824	518	-	306	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	3	1	7	-	1	260
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 195	7	2	29	-	1	1 157
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	416	22	1	122	-	12	259
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 183	705	1	1 352	-	18	1 106
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	88	10	1	52	-	2	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 050	550	1	407	-	2	90
28	Handels- und Lagergebäude	196	7	-	55	-	7	127
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 545	86	-	893	-	14	552
30	Hotels und Gaststätten	8	-	-	6	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	-	31	-	3	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	34	12	1	17	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	265	154	3	104	-	3	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	210	23	-	43	-	2	142
35	Niederbayern	158	7	-	29	-	2	120
36	Oberpfalz	92	3	-	22	-	3	64
37	Oberfranken	47	1	-	11	-	4	31
38	Mittelfranken	76	11	1	19	-	2	43
39	Unterfranken	56	3	-	10	-	1	42
40	Schwaben	127	9	2	36	-	1	79

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 249	2	7	369	33
2	darin Wohnungen	5 303	2	9	1 277	41
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 553	2	5	236	29
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	-	2	33	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	351	-	-	99	2
6	darin Wohnungen	2 958	-	-	947	8
7	Wohnheime	2	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	106	-	-	28	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	650	1	2	97	6
10	Niederbayern	320	-	3	49	4
11	Oberpfalz	268	1	1	25	7
12	Oberfranken	137	-	-	16	3
13	Mittelfranken	307	-	1	39	3
14	Unterfranken	176	-	-	24	4
15	Schwaben	391	-	-	119	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	766	521	7	53	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 624	2 264	239	649	19
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	157	-	-	34	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	-	-	3	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	824	-	-	28	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	260	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 195	1 157	-	3	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	416	259	7	43	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 183	1 106	239	550	16
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	88	23	2	17	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 050	90	7	141	6
28	Handels- und Lagergebäude	196	127	3	22	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 545	552	228	406	7
30	Hotels und Gaststätten	8	-	2	-	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	3	-	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	34	2	-	5	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	265	1	-	34	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	210	142	2	12	-
35	Niederbayern	158	120	2	6	1
36	Oberpfalz	92	64	2	6	3
37	Oberfranken	47	31	1	3	3
38	Mittelfranken	76	43	-	6	2
39	Unterfranken	56	42	-	5	-
40	Schwaben	127	79	-	15	3

Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
200	97	1 354	3	170	5	7	2	1
1 078	241	2 140	4	474	16	19	2	2
89	55	1 032	2	95	3	3	2	3
37	22	213	1	30	1	2	-	4
73	20	109	-	45	1	2	-	5
837	142	682	-	319	11	12	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
78	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
84	23	373	1	61	1	1	-	9
27	11	192	1	29	1	1	2	10
23	11	178	-	19	1	2	-	11
6	3	102	-	7	-	-	-	12
32	10	204	-	16	-	2	-	13
3	11	129	-	5	-	-	-	14
25	28	176	1	33	2	1	-	15
Nichtwohnbau								
57	4	61	-	49	-	1	1	16
1 503	25	687	-	228	-	8	3	17
2	-	-	-	1	-	-	-	18
119	-	-	-	4	-	-	-	19
18	3	15	-	1	-	-	-	20
518	24	253	-	1	-	-	-	21
3	-	-	-	8	-	-	-	22
7	-	-	-	29	-	-	-	23
22	1	38	-	35	-	1	1	24
705	1	381	-	173	-	8	3	25
10	-	15	-	16	-	-	1	26
550	-	166	-	87	-	-	3	27
7	1	20	-	12	-	1	-	28
86	1	210	-	46	-	8	-	29
-	-	2	-	2	-	-	-	30
-	-	3	-	25	-	-	-	31
12	-	8	-	4	-	-	-	32
154	-	52	-	21	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
23	1	17	-	12	-	-	1	34
7	1	9	-	12	-	-	-	35
3	-	8	-	5	-	1	-	36
1	-	7	-	1	-	-	-	37
11	2	8	-	4	-	-	-	38
3	-	4	-	2	-	-	-	39
9	-	8	-	13	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 249	1 225	-	26	224
2	darin Wohnungen	5 303	3 446	-	118	384
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 553	825	-	10	165
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	178	-	-	35
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	351	220	-	16	24
6	darin Wohnungen	2 958	2 159	-	108	149
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	106	106	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	650	345	-	6	57
10	Niederbayern	320	192	-	-	14
11	Oberpfalz	268	137	-	7	25
12	Oberfranken	137	65	-	1	24
13	Mittelfranken	307	184	-	2	43
14	Unterfranken	176	93	-	6	31
15	Schwaben	391	209	-	4	30
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	766	719	-	3	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 624	4 999	-	41	364
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	157	157	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	31	-	-	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	824	742	-	-	30
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	268	-	-	3
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 195	1 140	-	-	53
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	416	388	-	2	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 183	2 723	-	38	274
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	88	73	-	1	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 050	914	-	34	15
28	Handels- und Lagergebäude	196	186	-	1	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 545	1 243	-	4	259
30	Hotels und Gaststätten	8	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	27	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	34	28	-	1	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	265	238	-	2	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	210	198	-	2	3
35	Niederbayern	158	150	-	-	1
36	Oberpfalz	92	90	-	1	-
37	Oberfranken	47	43	-	-	3
38	Mittelfranken	76	71	-	-	2
39	Unterfranken	56	55	-	-	1
40	Schwaben	127	112	-	-	8

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	213	559	-	-	1	1
-	-	1	489	864	-	-	1	2
-	-	1	141	410	-	-	1	3
-	-	-	22	108	-	-	-	4
-	-	-	50	41	-	-	-	5
-	-	-	304	238	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	71	169	-	-	1	9
-	-	-	24	90	-	-	-	10
-	-	-	20	79	-	-	-	11
-	-	-	8	39	-	-	-	12
-	-	-	15	63	-	-	-	13
-	-	-	14	32	-	-	-	14
-	-	-	61	87	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	18	7	-	-	1	16
-	-	-	190	24	-	-	7	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	4	-	-	-	-	20
-	-	-	52	-	-	-	-	21
-	-	-	1	-	-	-	-	22
-	-	-	3	-	-	-	-	23
-	-	-	12	6	-	-	-	24
-	-	-	130	19	-	-	-	25
-	-	-	9	2	-	-	-	26
-	-	-	83	3	-	-	-	27
-	-	-	2	2	-	-	-	28
-	-	-	33	6	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	7	-	-	-	31
-	-	-	1	1	-	-	1	32
-	-	-	5	4	-	-	7	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	5	2	-	-	-	34
-	-	-	5	2	-	-	-	35
-	-	-	-	1	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	1	38
-	-	-	-	-	-	-	-	39
-	-	-	6	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2021
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 249	2	161	1 321	63	99	33	562	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 246	1	431	1 931	187	112	26	546	11
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 374 844	235	187 422	797 796	91 647	45 717	11 177	235 041	5 809
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 553	2	81	880	32	72	31	450	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 502	1	74	908	29	65	23	399	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	625 979	235	29 379	372 875	12 545	26 319	9 668	172 784	2 174
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	343	-	18	205	6	17	1	95	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	454	-	29	281	8	20	1	113	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	184 280	-	10 642	111 975	3 331	8 399	747	48 201	985
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	351	-	62	235	24	10	1	17	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 269	-	328	729	143	27	2	34	5
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	553 785	-	147 401	305 346	72 571	10 999	762	14 056	2 650
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	1	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	20	-	-	14	6	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	10 800	-	-	7 600	3 200	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	766	123	302	121	7	6	4	195	8
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 624	1 020	3 400	419	10	56	4	684	31
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 254 581	68 546	972 135	110 164	3 792	4 336	482	93 086	2 040
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	157	-	135	22	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	95 763	-	87 507	8 256	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	40	-	26	7	1	-	-	5	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	824	-	779	33	2	-	-	10	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	458 512	-	441 011	10 793	1 588	-	-	4 754	366
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	272	51	98	20	-	-	1	101	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 195	348	387	52	-	-	1	406	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	88 364	23 363	28 254	5 558	-	-	93	30 971	125
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	416	71	161	86	4	6	3	79	6
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 183	671	1 964	238	2	56	3	220	29
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	473 328	44 483	343 475	47 609	377	4 336	389	31 110	1 549
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	88	17	37	18	1	2	-	13	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 050	97	726	83	1	50	-	93	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	145 068	11 665	102 880	16 256	165	3 866	-	10 236	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	196	50	54	35	2	3	3	44	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 545	566	766	104	1	5	3	84	16
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	138 683	32 207	76 529	19 788	169	352	389	8 800	449
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	8	-	-	4	-	-	-	4	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	-	13	-	-	-	21	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 662	-	-	5 128	-	-	-	8 534	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	34	1	14	7	2	-	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	265	1	136	74	5	-	-	48	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	138 614	700	71 888	37 948	1 827	-	-	26 251	-

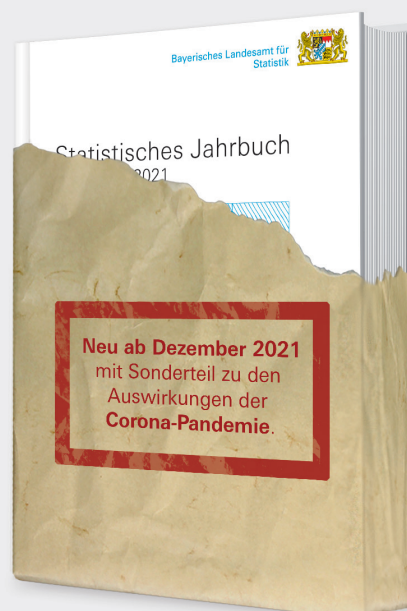
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de